



KUUSALU VALLAVALITSUS

RMK

rmk@rmk.ee

30.11.2022 nr 7-1/4765

Kaberla küla Neovälja kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Anname teada, et Kuusalu Vallavalitsuse 24.novembri 2022 korraldusega nr 579 kehtestati Kaberla küla Neovälja kinnistu (35201:001:0760) detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 11,44 ha suurusest kinnistust 1,2 ha suuruse krundi eraldamiseks. Planeeringuga on määratud hoonestusala ja ehitusõigus elamu ning abihoonete rajamiseks. Kinnistule juurdepääs on kavandatud avaliku kasutusega Kaberla-Kaberneeme teelt ning servituudialana üle eraomandis oleva Ida-Tooma kinnistu (35301:001:0279). 28.10.2022 on sõlmitud juurdepääsutee osas notariaalne reaalservituudi seadmise leping.

Planeeritav ala asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjas toodule, tuleb Kuusalu vallas haja-asustusega aladel koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Taotlusele lisatud skeemi kohaselt soovitakse hoonestusala vähem kui 250 m kaugusele Kaberla ojast, mis samuti vastavalt üldplaneeringule tingib detailplaneeringu koostamise vajaduse. Kaberla oja ehituskeeluvööndi vähendamist ei taotleta. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes määratud isikute poolt. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Lisainfo Kadi.Raudla@kuusalu.ee või tel 606 6379.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Terje Kraanvelt
vallavanem

Maris Kirsimaa 6000 857